

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г.

Тюмень

местонахождение

« 29 » сентября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0388-ОД от « 19 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя

представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Илющя И.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор

ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Единство» Амогов О.Л.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 5,
корп. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование организации

в соответствии с договором 134П/24 от 24.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

24.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.09.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 5, корп. 1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 5, корп. 1

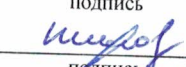

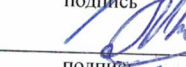

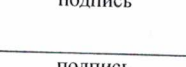
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах


принять в эксплуатацию

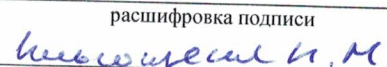
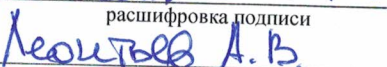
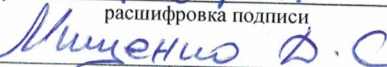
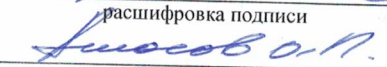
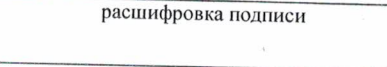
**Председатель
рабочей комиссии**


подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Тел.: +7(3452)56-82-
02

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Котовского, д. 5, корп. 1
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	67800968
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	134П/24
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
	24.10.2024
Вид операции	
Отчетный период	
с	по
01.09.2025	29.09.2025

Номер документа	Дата составления	с	по
1	29.09.2025	01.09.2025	29.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
			1 626 859,41	1 626 859,41	1 626 859,41
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 626 859,41	1 626 859,41	1 626 859,41
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения				1 626 859,41
Итого					1 626 859,41
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					1 626 859,41
НДС 5%					81 342,97
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 708 202,38

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

МП

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор

МП

О.М. Буй

А.В. Леонтьев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.09-0022	Прокладка труб сальниковых соединений для сварки низколегированных и углеродистых сталей ЮНИ 1355, 350Д, диаметр 4-5 мм	кг	0,36		0,36	41,38	1,49	61,66		22,20
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ЮНИ 1355, 350Д, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4	148,86	1	148,86		803,84
		08.1.02.11-0023	Поковки простые стальные (свободы, закрыты, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,26	154,55		309,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, неокоренная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	1,12	2 036,59		4 073,18
			Итого прямые затраты									
1.1		421/пр., 2020, л.75, пп. в	Вспомогательные неформированные материалы ресурсы	%	2		2					34 297,97
		ФОТ										484,08
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					27 073,25
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					24 907,39
			Всего по позиции									13 265,89
												72 955,33
2		Узел ГВС "ОНУХ БТН/ВС.0.2001		шт.	1	1	1					1 515 000,00
0		УПД № 27 от 01.09.2025 г. ПД № 804 от 13.08.2025 г. ПД № 807 от 06.08.2025 г. ПД № 852 от 31.07.2025 г.										1 515 000,00
			Всего по позиции									1 515 000,00
			Прочие материалы									1 515 000,00
3		ГЭСН65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м²	10 шт	0,2	1	0,2					15 241,70
		1 ОТ(37)		чел.-ч				34,8				15 241,70
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	174			34,8				15 241,70
			Итого прямые затраты									437,98
		ФОТ										15 241,70
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					15 241,70
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					13 260,28
			Всего по позиции									6 706,35
4		ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	100 м	0,0114	1	0,0114					176 041,65
		Объем=1,14 / 100										35 208,33
		Приказ от 14.07.2022 № 57/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,14	1,15	0,1591554					76,74
		2 ЗМ		чел.-ч			0,1591554					76,74
		ОТМ(37м)		чел.-ч			0,00171					1,57
		91.05.01-017	Краевые багетные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,000285					0,69
		4-100-060	ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,000285					0,30
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см²), высокое 10 МПа (100 кгс/см²)	маш.-ч	1,27	1,25	0,0180975					0,19
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,001425					0,38
		4-100-040	ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1	1,25	0,001425					0,89
		4 М		чел.-ч			0,001425					0,70
		01.7.03.01-0001	Вола	м3	2,1272		0,0242501					5,14
		01.7.03.04-0001	Электромерия	кВт-ч	1,9468		0,0221935					1,26
		01.7.15.07-0025	Добывающие полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,091		0,0010374					0,15
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00173		0,0000197					0,83
П/Н		01.7.17.09	Брызг	шт	0			150 361,36	0,98			147 354,13
П/Н		18.1.09.06	Амортизатор муфтовый	шт	0							2,90
Н		24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	9,7		0,10374					77,63
Н		24.3.02.05	Труба напорная из полипропилена	м	102,5		1,7685					84,54
П/Н		24.3.05.19	Фланцевые и соединительные части	шт	0							
			Итого прямые затраты									84,34
		ФОТ										77,63
				%	121	0,9	108,9					84,54
		Пр/812-016.0-1	Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
		21.12.2020 п.25	газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/74-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					47,51
		11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										216,39
5	ФСБЦ.24.3.02.05-0107	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для системы водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 50х6,9 мм	М	1,1685	1	1,1685	272,13	1,34				425,09
		Всего по позиции										425,09
6	ГСОН16-04-005-04	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, на заранее собранных узлах, наружным диаметром: 40 мм	100 м	0,0178	1	0,0178						
		Объем=1,78 / 100										
		Примказ от 14.07.2022 № 571/пр п.67/6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСОН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(3Т)	Чел.-ч			0,2560797						123,47
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч	12,51	1,15	0,2560797						123,47
		2 ЗМ	Чел.-ч			0,00178						1,89
		ОТМ(3ТМ)	Маш.-ч	0,02	1,25	0,000445						0,95
		91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,02	1,25	0,000445						0,47
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	Маш.-ч	0,02	1,25	0,000445						0,29
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), выское 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш.-ч	1,27	1,25	0,0282575	14,13	1,49				0,59
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,06	1,25	0,001335	477,92	1,3				0,83
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,06	1,25	0,001335						0,66
		4 М										8,63
		01.7.03.01-0001 Вода	М3	1,3579		0,0241706	35,71	1,45				1,25
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	2,0824		0,0370667						0,26
		01.7.15.07-0025 Роботы поливиниловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,111		0,0019758	584,14	1,37				1,38
		01.7.15.12-0031 Шлифовальные станки, диаметр резца М10, длина 100 мм	Т	0,00211		0,0000376	150,361,36	0,98				5,54
		01.7.17.09 Бурь	шт	0								
		18.1.08.06 Коматра муфтовая	шт	0								
		24.1.02.01 Хомуты для крепления труб	10 шт	11,1		0,19758						
		24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена	М	102,5		1,8245						
		24.3.05.19 Фасонные и соединительные части	шт	0								
		Итого прямые затраты										134,34
		ФОТ										124,42
		Пр/812-016-0.1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						135,49
		21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						76,15
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
7	ФСБЦ.24.3.02.05-0106	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для системы водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 40х5,5 мм	М	1,8245	1	1,8245	157,47	1,34				364,58
		Всего по позиции										364,58
		Объем=4 / 100										
8	ГСОН16-04-006-05	Сборка узлов трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100 соединений	0,04	1	0,04						384,99
		Примказ от 14.07.2022 № 571/пр п.67/6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСОН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(3Т)	Чел.-ч			0,27232						142,32
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	Чел.-ч	5,92	1,15	0,27232						142,32
		2 ЗМ	Чел.-ч			0,0005						0,31
		ОТМ(3ТМ)	Маш.-ч	0,01	1,25	0,0005						0,25
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01	1,25	0,0005	477,92	1,3				0,31
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0005						0,25
		4 М	кВт.-ч	7,245		0,2898						2,00
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	7,245		0,2898						2,00
		Итого прямые затраты										144,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего с учетом доп. работ и затрат НДС 5%									1 626 889,41
			ВСЕГО по акту									81 342,97
			справочно:									1 708 202,38
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									1 515 000,00
							85.9256051					
							6.18399					

СДЛП:
Подразчик:
ПРИНЯТ:
Завхозчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля
Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственника помещений:



[Handwritten signature]
А.В. Леонидов
Заместитель директора
М.П.
[Handwritten signature]
А.В. Бочков
Начальник отдела технического контроля
[Handwritten signature]
Д.С. Мищенко
Ведущий специалист отдела технического контроля
[Handwritten signature]
Е.М. Парзин
Специалист сметного отдела

[Handwritten signature]
И.Н. Шендеров